



**Biscarrosse–Plage** est une petite station balnéaire de la côte landaise proche du Bassin d’Arcachon idéalement située entre dunes, forêt, lacs et océan avec ses magnifiques plages de sable fin, à 5mn du lac de Biscarrosse, à 15mn de la **Dune du Pilat** et 25mn **d’Arcachon**, à 1h de **Bordeaux** et de ses vignobles… En saison, marché quotidien le matin et marché nocturne, animations, casino, discothèque, nombreux bars restaurants, skatepark, parc **Bisca’Aventure**. Sentiers dans la forêt, pistes cyclables partout, vers Biscarrosse Bourg, les lacs, dans la forêt et long de la côte jusqu’au pied de la Dune du Pilat. Au lac, nombreuses activités nautiques, **AquaPark** et plages de sable idéales pour les petits avec des eaux peu profondes, Golf… A l’océan, surf avec nombreuses écoles de surf, bodyboard… Au Bourg, musée de l’Hydravation et lac de Parentis, plus calme et propice à la pêche.



#### Conditions de location 2023:

A la semaine du samedi au samedi de juillet à septembre

Tarif variable suivant période (à partir de 700€)

Arrhes : 30% à la réservation,

Dépôt de garantie : 1000 €

Caution ménage : 150€

Fournir une attestation d’assurance villégiature

Arrivée : 16/18h                      Départ : 10h/11h

Taxe de séjour comprise

Suppléments : Draps 20€ par lit double, 15€ par lit simple – Serviettes de toilette 10€ par personne

*\*Toutes les sommes versées seront intégralement remboursées en cas d’impossibilité de se déplacer dans le cadre de la crise sanitaire.*

Contact : Marie Christine Cousin  
06 86 86 57 10 – 05 56 62 24 05

[kini.fourcaud@gmail.com](mailto:kini.fourcaud@gmail.com)  
[contact@domainedemonteils.com](mailto:contact@domainedemonteils.com)



### Villa Alpatsyka

#### Maison de vacances à Biscarrosse–Plage

4 pièces – 3 chambres – 6 pers

Maison de 95 m<sup>2</sup> sur terrain clôturé de 1000m<sup>2</sup> à seulement **600 m de la plage** et des commerces.

C’est une authentique maison de vacances des années 60 qui possède beaucoup de charme. D’un confort simple, elle est en cours de rénovation mais est bien équipée pour l’été car c’est notre maison de famille depuis 40 ans.

Située dans un secteur calme et résidentiel, avec son grand terrain arboré, elle est idéale pour des vacances en famille ou entre amis mais n’est pas adaptée aux groupes bruyants et désirant faire la fête.

Une multitude d’activités s’offrent à vous mais vous pourrez aussi choisir le farniente sous les pins ou à la plage, avec ce logement, vous pourrez tout faire à pied.

Elle se compose :

- Salon/séjour traversant de 35m<sup>2</sup> avec cheminée, canapé 3 places fixe, 3 fauteuils, TV, lecteur DVD, table chaises…
- Cuisine séparée, avec lave-vaisselle, réfrigérateur partie congélateur, plaques à induction, four, micro-onde, cafetière (classique + Senseo), bouilloire, grille-pain, plancha grill électrique
- 2 chambres avec lits en 160x200 et matelas en mousse à mémoire, armoire ou dressing
- 1 chambre avec 2 lits de 80x200 et dressing
- 1 salle de douche, 1 WC séparé,
- Aspirateur, table et fer à repasser, sèche-cheveux
- Garage attenant de 20m<sup>2</sup> pour stockage avec 2<sup>nd</sup> réfrigérateur, lave-linge, sèche-linge
- Produits d’entretien / couette et oreiller fournis.
- Draps et serviettes de toilette avec supplément.
- Terrasse non couverte devant avec mobilier de jardin et table de pique-nique à l’arrière de la maison avec étendoir linge
- 3 Transats, 2 chaises et 5 vélos à disposition (uniquement pour vous déplacer dans la station)
- Lit à barreaux bébé, chaise haute et siège vélo enfant
- Prise pour recharge de véhicule électrique (Camping Bleue Europe P17-230v-32A-7kw)

Vous pourrez garer tous vos véhicules sur le terrain.

ATTENTION, il n’y a qu’1 douche et qu’1 WC, conviendra mieux à 2 familles ou 6 adultes max !

Maison non-fumeur / Animaux non acceptés / Non adaptée aux personnes à mobilité réduite / Fêtes interdites – pas de bruit après 23h.